

**Århus Kommune
Planlægning og Byggeri
Kommuneplanafdelingen
Rådhuset
8100 Århus C**

Århus, 31. marts 2006

De Bynære Havnearealer -

Supplerende bemærkninger til Forslag til Dispositionsplan for de nordlige områder.

Kommentarer

Disse supplerende kommentarer drejer sig om elementer, der står i *Forslag til Dispositionsplan for de nordlige områder*, men som vi finder det særlig vigtigt at understrege betydningen af på nuværende tidspunkt:

Afsnittet Vision:

1. *Spændende arkitektur og miljøorienteret byggeri.*

Vi noterer os, at disse to udtryk nævnes i visionsafsnittet. Begge er ret elastiske begreber uden så meget indhold. Vi mener, der er brug for at præcisere, hvad det er, man ønsker.

Udtrykket "spændende arkitektur" bør udbygges, så det bliver klart, at der tænkes på byggeri, der er varieret i sit udtryk og indhold, og som spiller sammen med stedet, med den eksisterende by og med rammerne i den struktur, der er tegnet op for Nordhavnen. Bygningerne i området bør være varierede, og billigt og tilfældigt byggeri bør undgås – uden at man på den anden side bygger overæstetisk eller alt for luksuriøst. Evt. kan man lave et idékatalog med fotos af spændende byggeri fra hele verden. Humor må gerne indgå. Det er naturligvis umuligt præcist at definere, hvad man ønsker af området. Men det bør forsøges. Det spændende vil afhænge mere af indholdet end af formen. Så det er ikke gjort med at være god til at tegne.

Udtrykket "miljøorienteret" siger heller ikke så meget. Men på dette område er det heldigvis muligt at stille langt mere præcise krav. Vi ønsker, at forandringen af havnen bliver præget af en byøkologisk helhedstankegang. Det vil være både miljømæssigt og økonomisk mere bæredygtigt. Vi ønsker bl.a., at der stilles høje og nøje specificerede krav om, at alt byggeri lever op til den bedste standard mht. energiforbrug og materialevalg (fx LavEnergiklasse 2, ingen PVC, ingen brug af trykimprægneret træ). Vi vil i den forbindelse anbefale, at Århus Kommune gør brug af noget af den ekspertise, som indtil for nylig har været til stede her i byen i Dansk Center for Byøkologi. Også her kan man lave et idekatalog med eksempler fra byøkologisk byggeri i fx Tyskland.

Tilsammen kan de to kvaliteter ved omdannelsen af havnearealerne være det "fyrtårn", der gør den nye bydel "interessant". Et højt hus gør det ikke alene – heller ikke, selv om man snor det som i Malmø.

2. God tilgængelighed og attraktiv kollektiv trafikbetjening.

Vi er meget tilfredse med planen om at lade Nordhavnen betjene af en letbane, og at parkeringsnormen ikke sættes højere end for Midtbyen, og at der ikke bliver mulighed for privatejede parkeringspladser. Men det betyder faktisk, at parkeringsnormen kan reduceres yderligere.

Mht. tilgængelighed er det afgørende, at Grenåbanens barriere fjernes. Det gøres bedst ved en omfattende letbaneløsning. Vi er klar over, at der er politiske besværligheder ift. staten og DSB, men det må have højeste prioritet for Århus at overbevise disse instanser om, at Grenåbanens nuværende udformning ikke må forhindre, at De Bynære Havnearealer bliver en succes (og ikke forhindre en ordentlig letbaneløsning).

Det er værd at gøre opmærksom på, at København og Frederiksberg netop er bevilget en Metro til mindst 15 mia. kr. (for 14 km) – dvs. at der er præcedens, for at Staten bidrager til storbyens kollektive trafik. I Metroens tilfælde med et beløb, der svarer til 3000 kr. pr. statsborger. En tilsvarende bevilling til Århus ville kunne give byen tre hele letbanelinier samt forlæggelse af Grenåbanen.

Afsnittet Offentlige pladser:

Store offentlige byrum og små lokale pladser.

Det er en af de store kvaliteter ved Dispositionsplanen, at den sikrer flere offentlige pladser, som kan gøre området attraktivt for andre end bydelens beboere og ansatte. Vi vil understrege, at det er vigtigt at holde fast i de elementer og at sikre, at deres udformning bliver optimal.

Afsnittet Terræn:

Det kan diskuteres, om det er tilstrækkeligt at forvente en halv meters vandstandsstigning som følge af klimaændringerne. Vi mener, at man allerede i planlægning og udformning desværre bør indbygge muligheden for en yderligere sikring.

En temperaturstigning på over to grader i forhold til førindustrielt niveau bliver mere og mere sandsynlig; det indebærer, at vi kan komme til at overskride den tærskel, hvor afsmeltningen af den grønlandske indlandsis bliver irreversibel, hvilket vil have alvorlige konsekvenser for vores samfund.

Det er set i det perspektiv vigtigt, at omformningen af havnen, som i sig selv bliver en særdeles energikrævende proces, i det mindste må have som mål, at energiforbruget i driften (især til opvarmning, ventilation og trafik) bliver minimalt. (Jf. kommentarerne ovenfor).

Med venlig hilsen

Århus Miljøgruppe M97
v/

Palle Bendsen, formand
Hjortensgade 19
8000 Århus C
Palle@Bendsen.dk